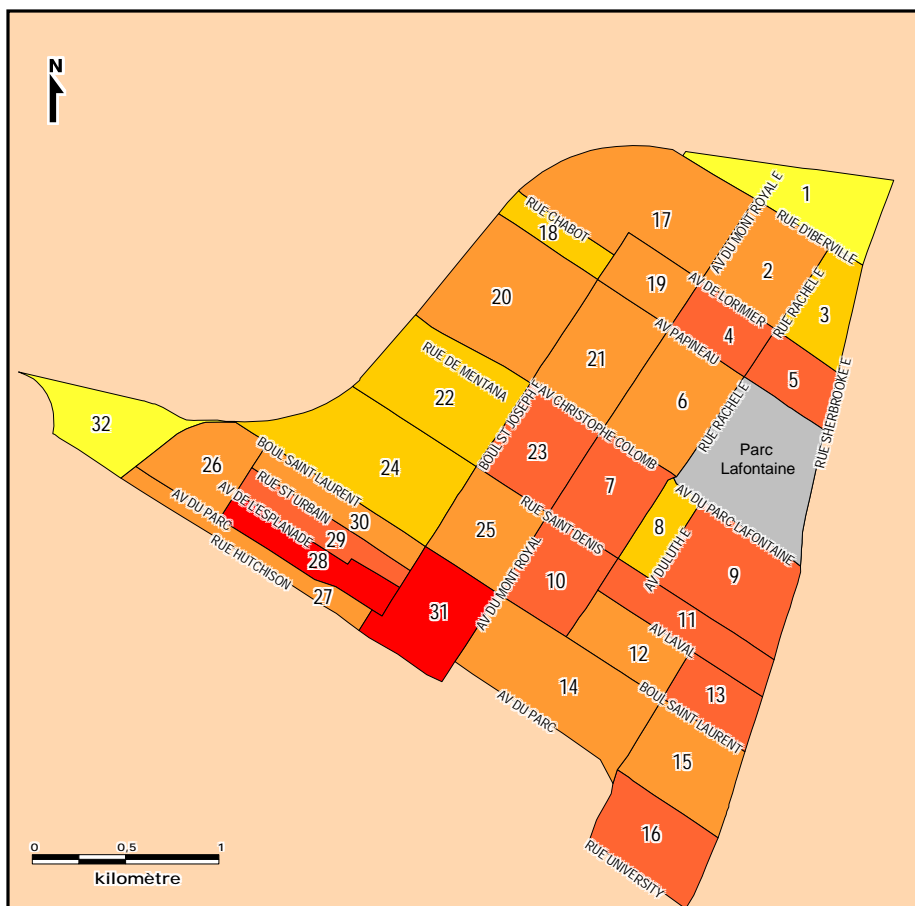


Le montant du loyer brut, Grand Plateau, 2001



Loyer mensuel brut moyen

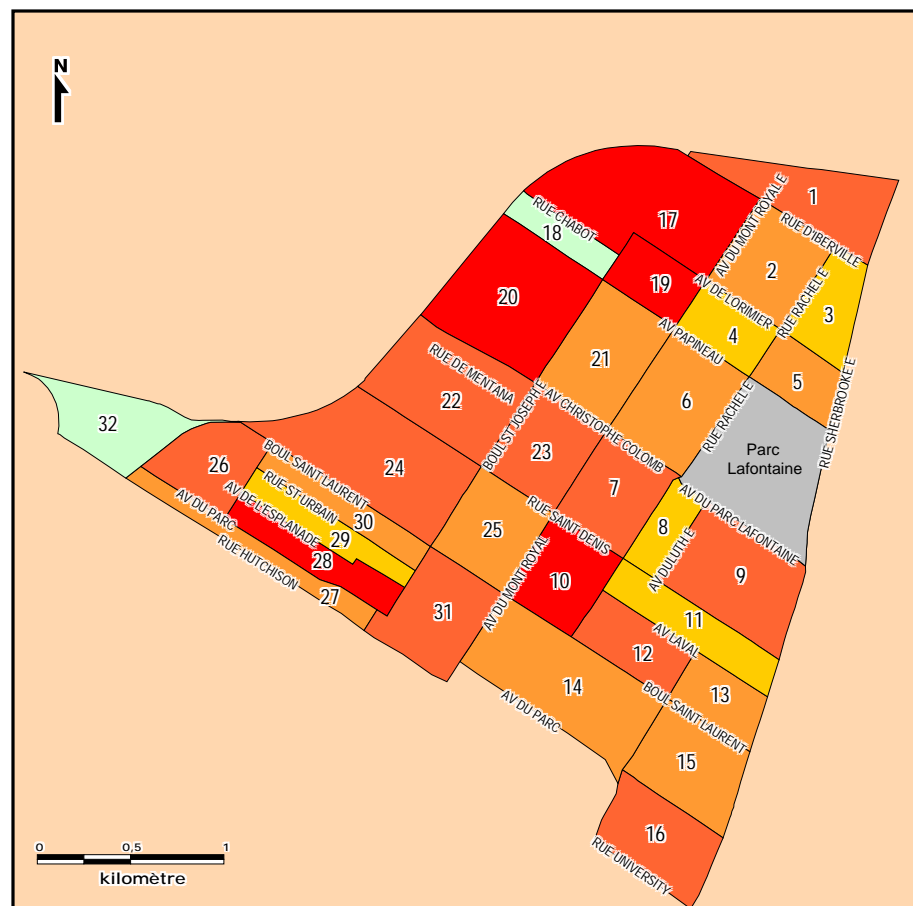
- 650\$ et plus (2)
- de 600\$ à 649\$ (10)
- de 550\$ à 599\$ (13)
- de 500\$ à 549\$ (5)
- Moins de 500\$ (2)

Montréal : 571\$
 Grand Plateau : 589\$
 Plateau Mont-Royal : 581\$
 Jeanne-Mance : 610\$
 Laurier : 574\$
 Mile-End : 591\$

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 25 juin 2004

infocité

Variation du montant du loyer brut, Grand Plateau, 1996-2001



Variation, en proportion, du loyer mensuel brut moyen entre 1996 et 2001

- 15% et plus (5)
- entre +10% et +14,9% (10)
- entre +5% et +9,9% (10)
- augmentation inférieure à 5% (5)
- baisse de loyer (2)

Montréal : +5%
 Grand Plateau : +11%
 Plateau Mont-Royal : +9%
 Jeanne-Mance : +12%
 Laurier : +13%
 Mile-End : +9%

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 25 juin 2004

infocité

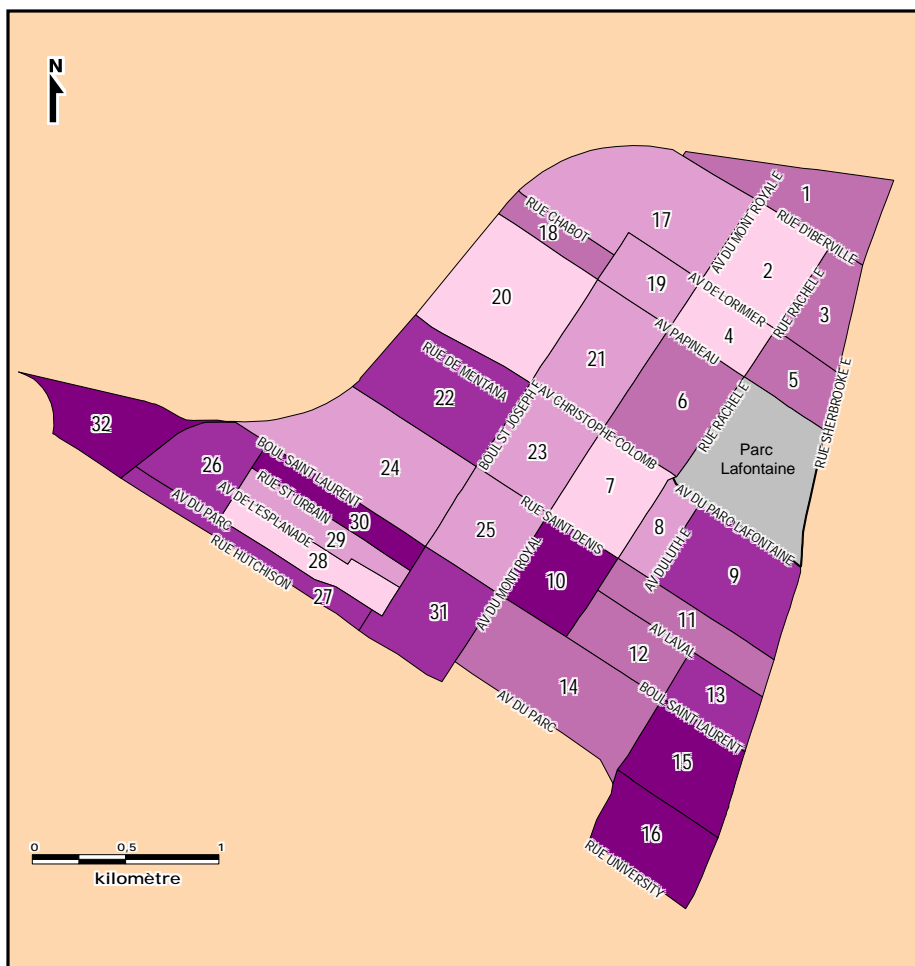
Les ménages locataires

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Plateau Mont-Royal |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--------------------|
| Logements loués 1996 | 410 (91%) | 1 545 (80%) | 1 140 (91%) | 265 (58%) | 1 450 (78%) | 2 345 (79%) | 1 090 (69%) | 690 (77%) | 2 805 (81%) | 11 740 (79%) |
| Logements loués 2001 | 395 (87%) | 1 550 (77%) | 1 180 (85%) | 310 (65%) | 1 430 (76%) | 2 255 (73%) | 990 (61%) | 675 (73%) | 2 710 (78%) | 11 495 (75%) |
| Loyer brut moyen 1996 | 433 \$ | 522 \$ | 494 \$ | 609 \$ | 585 \$ | 522 \$ | 581 \$ | 494 \$ | 543 \$ | 535 \$ |
| Loyer brut moyen 2001 | 485 \$ | 570 \$ | 503 \$ | 626 \$ | 630 \$ | 574 \$ | 642 \$ | 501 \$ | 606 \$ | 581 \$ |
| Variation, 1996-2001 | 52 \$ (12%) | 48 \$ (9%) | 9 \$ (2%) | 17 \$ (3%) | 45 \$ (8%) | 52 \$ (10%) | 61 \$ (10%) | 7 \$ (1%) | 63 \$ (12%) | 46 \$ (9%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 1996 | 235 (57%) | 625 (40%) | 545 (48%) | 105 (40%) | 570 (39%) | 1 075 (46%) | 475 (44%) | 315 (46%) | 1 390 (50%) | 5 335 (45%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 2001 | 155 (39%) | 460 (30%) | 420 (36%) | 65 (21%) | 505 (35%) | 865 (38%) | 240 (24%) | 225 (33%) | 1 135 (42%) | 4 070 (35%) |
| Variation, 1996-2001 | -80 (-34%) | -165 (-26%) | -125 (-23%) | -40 (-38%) | -65 (-11%) | -210 (-20%) | -235 (-49%) | -90 (-29%) | -255 (-18%) | -1 265 (-24%) |

| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | Jeanne-Mance | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | Laurier |
|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Logements loués 1996 | 1 125 (79%) | 980 (71%) | 1 105 (82%) | 1 230 (88%) | 1 240 (78%) | 2 880 (92%) | 3 935 (92%) | 12 495 (86%) | 2 390 (87%) | 545 (79%) | 900 (81%) | 2 210 (83%) | 1 855 (79%) | 1 910 (89%) | 1 520 (77%) | 11 330 (83%) |
| Logements loués 2001 | 1 125 (69%) | 935 (68%) | 1 115 (73%) | 1 275 (83%) | 1 190 (72%) | 2 880 (92%) | 3 920 (91%) | 12 440 (82%) | 2 455 (88%) | 580 (81%) | 885 (78%) | 2 100 (75%) | 1 805 (76%) | 1 870 (84%) | 1 460 (70%) | 11 155 (79%) |
| Loyer brut moyen 1996 | 505 \$ | 605 \$ | 513 \$ | 587 \$ | 546 \$ | 537 \$ | 552 \$ | 547 \$ | 502 \$ | 539 \$ | 481 \$ | 507 \$ | 519 \$ | 484 \$ | 539 \$ | 508 \$ |
| Loyer brut moyen 2001 | 608 \$ | 618 \$ | 586 \$ | 638 \$ | 583 \$ | 586 \$ | 634 \$ | 610 \$ | 588 \$ | 516 \$ | 567 \$ | 589 \$ | 565 \$ | 539 \$ | 610 \$ | 574 \$ |
| Variation, 1996-2001 | 103 \$ (20%) | 13 \$ (2%) | 73 \$ (14%) | 51 \$ (9%) | 37 \$ (7%) | 49 \$ (9%) | 82 \$ (15%) | 63 \$ (12%) | 86 \$ (17%) | -23 \$ (-4%) | 86 \$ (18%) | 82 \$ (16%) | 46 \$ (9%) | 55 \$ (11%) | 71 \$ (13%) | 66 \$ (13%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 1996 | 620 (55%) | 390 (40%) | 560 (51%) | 580 (47%) | 540 (44%) | 1 415 (49%) | 2 115 (54%) | 6 220 (50%) | 970 (41%) | 270 (50%) | 375 (42%) | 860 (39%) | 620 (33%) | 1 045 (55%) | 670 (44%) | 4 810 (42%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 2001 | 520 (46%) | 335 (36%) | 425 (38%) | 560 (44%) | 470 (39%) | 1 385 (48%) | 2 105 (54%) | 5 800 (47%) | 760 (31%) | 205 (35%) | 270 (31%) | 595 (28%) | 575 (32%) | 755 (40%) | 465 (32%) | 3 625 (32%) |
| Variation, 1996-2001 | -100 (-16%) | -55 (-14%) | -135 (-24%) | -20 (-3%) | -70 (-13%) | -30 (-2%) | -10 (-0%) | -420 (-7%) | -210 (-22%) | -65 (-24%) | -105 (-28%) | -265 (-31%) | -45 (-7%) | -290 (-28%) | -205 (-31%) | -1 185 (-25%) |

| | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | Mile-End | Grand-Plateau | Montréal |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|------------|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|
| Logements loués 1996 | 1 610 (81%) | 1 345 (81%) | 940 (81%) | 880 (81%) | 680 (69%) | 725 (72%) | 730 (72%) | 1 830 (78%) | 140 (85%) | 8 740 (78%) | 44 305 (82%) | 508 390 (66%) |
| Logements loués 2001 | 1 625 (71%) | 1 435 (76%) | 925 (78%) | 980 (83%) | 705 (67%) | 690 (67%) | 845 (78%) | 1 830 (75%) | 155 (72%) | 9 035 (74%) | 44 125 (78%) | 517 520 (64%) |
| Loyer brut moyen 1996 | 464 \$ | 546 \$ | 503 \$ | 551 \$ | 560 \$ | 599 \$ | 531 \$ | 577 \$ | 583 \$ | 542 \$ | 532 \$ | 546 \$ |
| Loyer brut moyen 2001 | 526 \$ | 576 \$ | 566 \$ | 589 \$ | 660 \$ | 617 \$ | 560 \$ | 654 \$ | 484 \$ | 591 \$ | 589 \$ | 571 \$ |
| Variation, 1996-2001 | 62 \$ (13%) | 30 \$ (5%) | 63 \$ (13%) | 38 \$ (7%) | 100 \$ (18%) | 18 \$ (3%) | 29 \$ (5%) | 77 \$ (13%) | -99 \$ (-17%) | 49 \$ (9%) | 57 \$ (11%) | 25 \$ (5%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 1996 | 790 (49%) | 620 (46%) | 485 (52%) | 485 (55%) | 285 (42%) | 265 (37%) | 340 (47%) | 815 (45%) | 70 (50%) | 4 085 (47%) | 20 450 (46%) | 227 455 (45%) |
| Taux d'effort locataires > 30%, 2001 | 560 (34%) | 440 (31%) | 405 (44%) | 400 (41%) | 175 (25%) | 210 (30%) | 385 (46%) | 800 (44%) | 85 (55%) | 3 375 (37%) | 16 870 (38%) | 192 435 (37%) |
| Variation, 1996-2001 | -230 (-29%) | -180 (-29%) | -80 (-16%) | -85 (-18%) | -110 (-39%) | -55 (-21%) | 45 (13%) | -15 (-2%) | 15 (21%) | -710 (-17%) | -3 580 (-18%) | -35 020 (-15%) |

les ménages locataires attribuant plus de 30% de leur revenu pour se loger, Grand Plateau, 2001



Proportion de ménages locataires consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger

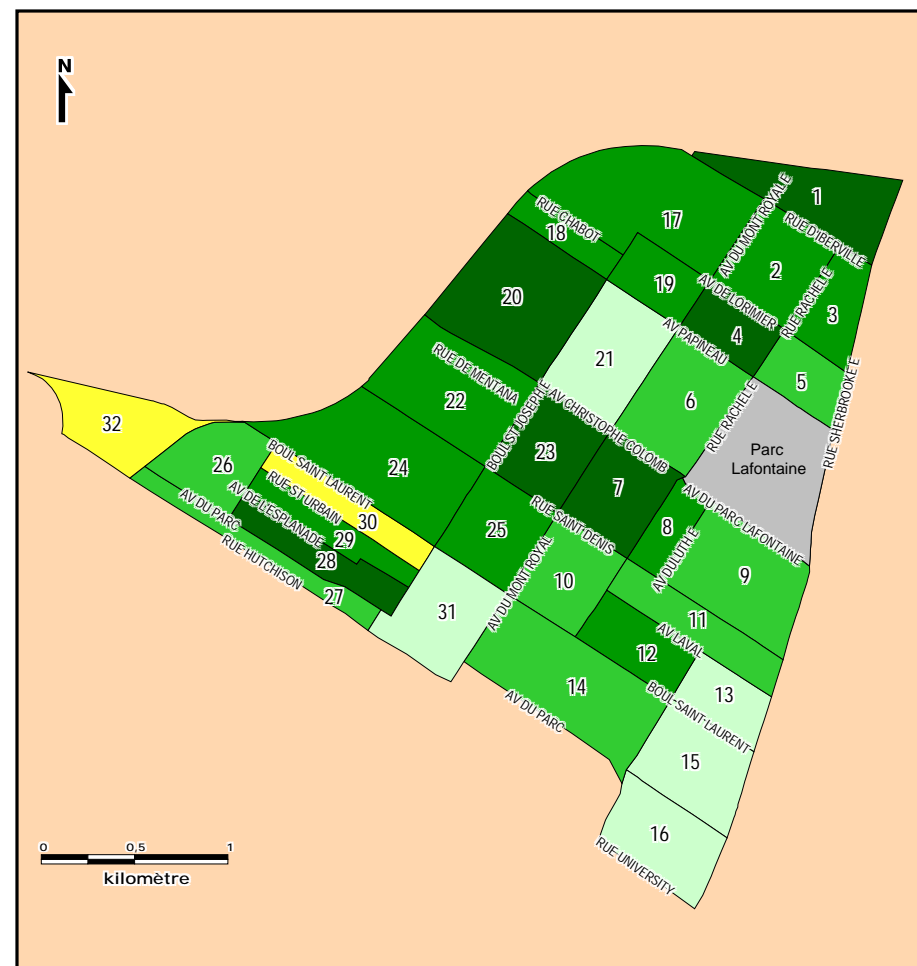
- de 45% à 54,9% (5)
- de 40% à 44,9% (6)
- de 35% à 39,9% (8)
- de 30% à 34,9% (8)
- de 20% à 29,9% (5)

Montréal : 37%
 Grand Plateau : 38%
 Plateau Mont-Royal : 35%
 Jeanne-Mance : 47%
 Laurier : 32%
 Mile-End : 37%

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 28 juin 2004

infocité

Variation du nombre de ménages locataires attribuant plus de 30% de leur revenu pour se loger, Grand Plateau, 1996-2001



Variation du nombre de ménages consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger

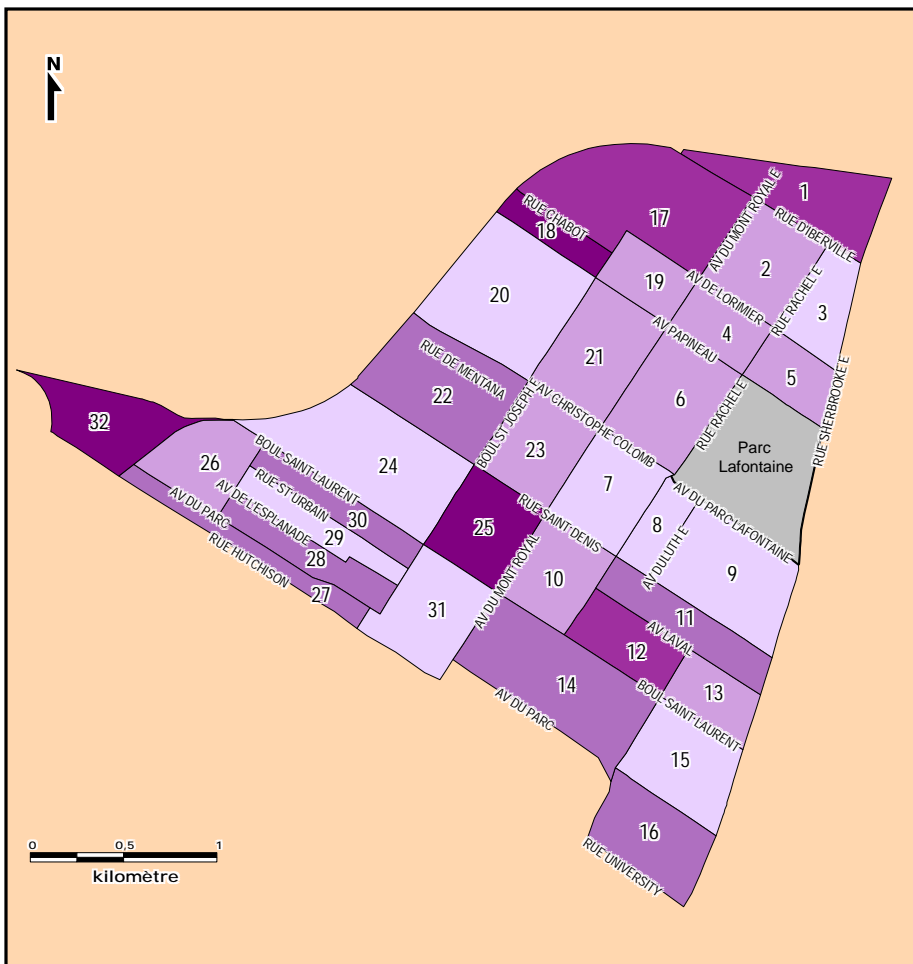
- de 0 à 21,5% (2)
- de -10 à 0 (5)
- de -20 à -10 (8)
- de -30 à -20,1 (11)
- de -49,5 à -30,1 (6)

Montréal : -15%
 Grand Plateau : +18%
 Plateau Mont-Royal : -24%
 Jeanne-Mance : -7%
 Laurier : -25%
 Mile-End : -17%

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 28 juin 2004

infocité

Les ménages propriétaires consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger, Grand Plateau, 2001



Proportion de ménages propriétaires consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger

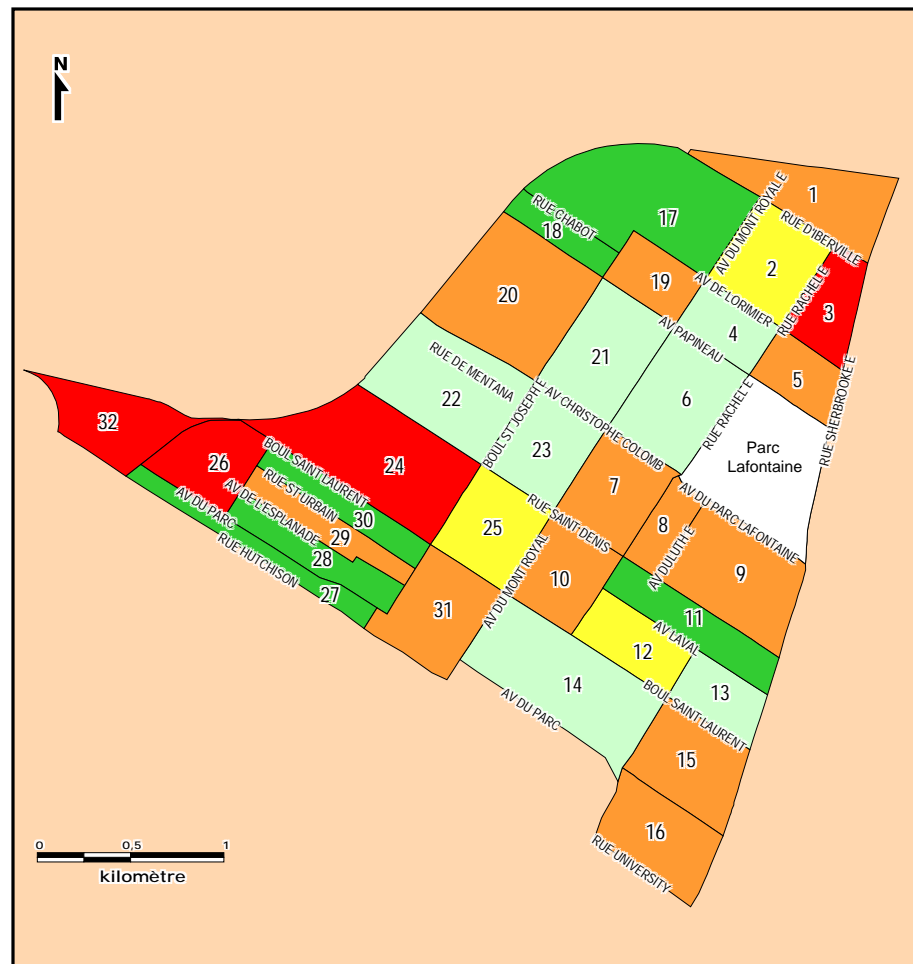
| | |
|----------------|------|
| 40% et plus | (3) |
| de 35% à 39,9% | (3) |
| de 30% à 34,9% | (7) |
| de 25% à 29,9% | (10) |
| moins de 25% | (9) |

Montréal : 23%
 Grand Plateau : 27%
 Plateau Mont-Royal : 23%
 Jeanne-Mance : 30%
 Laurier : 30%
 Mile-End : 26%

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 30 juin 2004

infocité

Variation du nombre de ménages propriétaires consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger, Grand Plateau, 1996-2001



Variation du nombre de ménages propriétaires consacrant plus de 30% de leur revenu pour se loger

| | |
|------------------|------|
| 30% et plus | (4) |
| de 15% à 29,9% | (12) |
| de 0% à 14,9% | (3) |
| de -25% à -0,1% | (7) |
| inférieur à -25% | (6) |

Montréal : -5%
 Grand Plateau : +5%
 Plateau Mont-Royal : +11%
 Jeanne-Mance : +2%
 Laurier : -7%
 Mile-End : +13%

Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 30 juin 2004

infocité

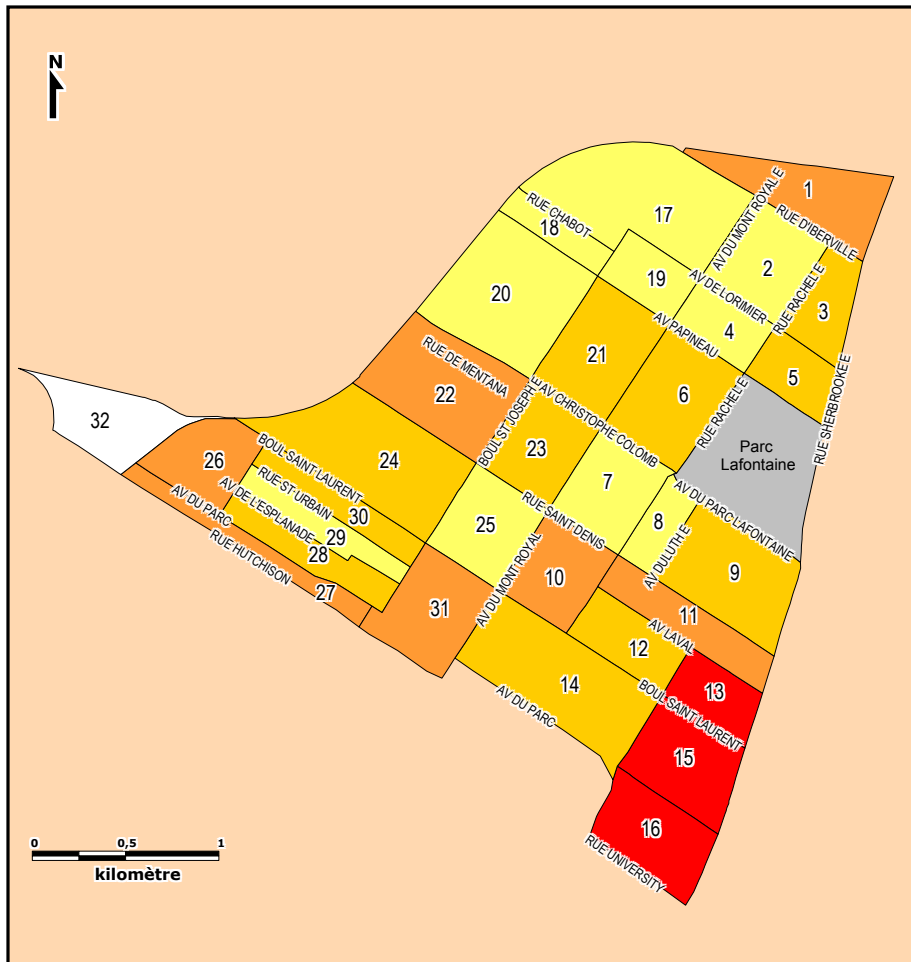
Les ménages propriétaires

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Plateau Mont-Royal |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|-------------|--------------------|
| Logements possédés 1996 | 40 (9%) | 385 (20%) | 110 (9%) | 190 (42%) | 410 (22%) | 630 (21%) | 490 (31%) | 210 (23%) | 665 (19%) | 3 130 (21%) |
| Logements possédés 2001 | 60 (13%) | 460 (23%) | 205 (15%) | 170 (35%) | 455 (24%) | 820 (27%) | 630 (39%) | 255 (27%) | 755 (22%) | 3 810 (25%) |
| Dépenses de propriété 1996 | 833 \$ | 896 \$ | 784 \$ | 969 \$ | 813 \$ | 869 \$ | 755 \$ | 971 \$ | 883 \$ | 859 \$ |
| Dépenses de propriété 2001 | 967 \$ | 1 084 \$ | 1 063 \$ | 947 \$ | 844 \$ | 973 \$ | 786 \$ | 1 108 \$ | 974 \$ | 952 \$ |
| Variation, 1996-2001 | 134 \$ (16%) | 188 \$ (21%) | 279 \$ (36%) | -22 \$ (-2%) | 31 \$ (4%) | 104 \$ (12%) | 31 \$ (4%) | 137 \$ (14%) | 91 \$ (10%) | 93 \$ (11%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 1996 | 15 (38%) | 115 (30%) | 20 (18%) | 50 (26%) | 105 (26%) | 160 (25%) | 75 (15%) | 50 (24%) | 125 (19%) | 715 (23%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 2001 | 20 (33%) | 120 (26%) | 35 (17%) | 40 (24%) | 125 (27%) | 135 (16%) | 100 (16%) | 60 (24%) | 160 (21%) | 795 (21%) |
| Variation, 1996-2001 | 5 (33%) | 5 (4%) | 15 (75%) | -10 (-20%) | 20 (19%) | -25 (-16%) | 25 (33%) | 10 (20%) | 35 (28%) | 80 (11%) |

| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | Jeanne-Mance | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | Laurier |
|---|--------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Logements possédés 1996 | 295 (21%) | 410 (29%) | 245 (18%) | 165 (12%) | 340 (22%) | 260 (8%) | 355 (8%) | 2 070 (14%) | 355 (13%) | 145 (21%) | 205 (19%) | 460 (17%) | 480 (21%) | 225 (11%) | 460 (23%) | 2 330 (17%) |
| Logements possédés 2001 | 500 (31%) | 450 (32%) | 410 (27%) | 265 (17%) | 460 (28%) | 235 (8%) | 405 (9%) | 2 725 (18%) | 345 (12%) | 140 (19%) | 250 (22%) | 695 (25%) | 585 (24%) | 345 (16%) | 640 (30%) | 3 000 (21%) |
| Dépenses de propriété 1996 | 687 \$ | 1 008 \$ | 747 \$ | 860 \$ | 906 \$ | 672 \$ | 939 \$ | 848 \$ | 930 \$ | 835 \$ | 658 \$ | 853 \$ | 744 \$ | 693 \$ | 808 \$ | 801 \$ |
| Dépenses de propriété 2001 | 968 \$ | 827 \$ | 939 \$ | 891 \$ | 776 \$ | 1 068 \$ | 1 008 \$ | 915 \$ | 874 \$ | 1 193 \$ | 808 \$ | 977 \$ | 868 \$ | 823 \$ | 869 \$ | 900 \$ |
| Variation, 1996-2001 | 281 \$ (41%) | -181 \$ (-18%) | 192 \$ (26%) | 891 \$ 31 \$ (4%) | -130 \$ (-14%) | 396 \$ (59%) | 69 \$ (7%) | 67 \$ (8%) | -56 \$ (-6%) | 358 \$ (43%) | 150 \$ (23%) | 124 \$ (15%) | 868 \$ 124 \$ (17%) | 823 \$ 130 \$ (19%) | 869 \$ 61 \$ (8%) | 99 \$ (12%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 1996 | 75 (25%) | 135 (33%) | 95 (39%) | 45 (27%) | 110 (32%) | 55 (21%) | 110 (31%) | 625 (30%) | 130 (37%) | 70 (48%) | 55 (27%) | 110 (24%) | 135 (28%) | 70 (31%) | 125 (27%) | 695 (30%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 2001 | 105 (21%) | 95 (21%) | 95 (23%) | 40 (15%) | 95 (21%) | 70 (30%) | 135 (33%) | 635 (23%) | 75 (22%) | 50 (36%) | 65 (26%) | 155 (22%) | 125 (21%) | 60 (17%) | 115 (18%) | 645 (22%) |
| Variation, 1996-2001 | 30 (40%) | -40 (-30%) | 0 (0%) | -5 (-11%) | -15 (-14%) | 15 (27%) | 25 (23%) | 10 (2%) | -55 (-42%) | -20 (-29%) | 10 (18%) | 45 (41%) | -10 (-7%) | -10 (-14%) | -10 (-8%) | -50 (-7%) |

| | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | Mile-End | Grand-Plateau | Montréal |
|---|---------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|---------------|---------------|
| Logements possédés 1996 | 370 (19%) | 315 (19%) | 220 (19%) | 200 (19%) | 300 (31%) | 280 (28%) | 290 (28%) | 530 (22%) | 25 (15%) | 2 505 (22%) | 10 035 (18%) | 264 970 (34%) |
| Logements possédés 2001 | 670 (29%) | 455 (24%) | 260 (22%) | 195 (17%) | 340 (33%) | 335 (33%) | 245 (22%) | 620 (25%) | 60 (28%) | 3 120 (26%) | 12 655 (22%) | 288 275 (36%) |
| Dépenses de propriété 1996 | 957 \$ | 954 \$ | 735 \$ | 1 012 \$ | 772 \$ | 810 \$ | 724 \$ | 945 \$ | 1 030 \$ | 867 \$ | 846 \$ | 852 \$ |
| Dépenses de propriété 2001 | 890 \$ | 890 \$ | 946 \$ | 879 \$ | 1 003 \$ | 970 \$ | 841 \$ | 839 \$ | 817 \$ | 901 \$ | 919 \$ | 905 \$ |
| Variation, 1996-2001 | (67 \$) (-7%) | -64 \$ (-7%) | 211 \$ (29%) | -133 \$ (-13%) | 231 \$ (30%) | 160 \$ (20%) | 117 \$ (16%) | (106 \$) (-11%) | -213 \$ (-21%) | 34 \$ (4%) | 73 \$ (9%) | 53 \$ (6%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 1996 | 75 (20%) | 130 (41%) | 55 (25%) | 65 (33%) | 95 (32%) | 45 (16%) | 90 (31%) | 85 (16%) | 15 (60%) | 640 (26%) | 2 675 (27%) | 59 640 (23%) |
| Taux d'effort propriétaires > 30%, 2001 | 170 (25%) | 135 (30%) | 90 (35%) | 45 (23%) | 60 (18%) | 60 (18%) | 60 (24%) | 105 (17%) | 25 (42%) | 725 (23%) | 2 800 (22%) | 56 955 (20%) |
| Variation, 1996-2001 | 95 (127%) | 5 (4%) | 35 (64%) | -20 (-31%) | -35 (-37%) | 15 (33%) | -30 (-33%) | 20 (24%) | 10 (67%) | 85 (13%) | 125 (5%) | -2 685 (-5%) |

Les ménages locataires attribuant plus de 50% de leur revenu pour se loger, Grand Plateau, 2001



Proportion de ménages locataires consacrant plus de 50% de leur revenu pour se loger

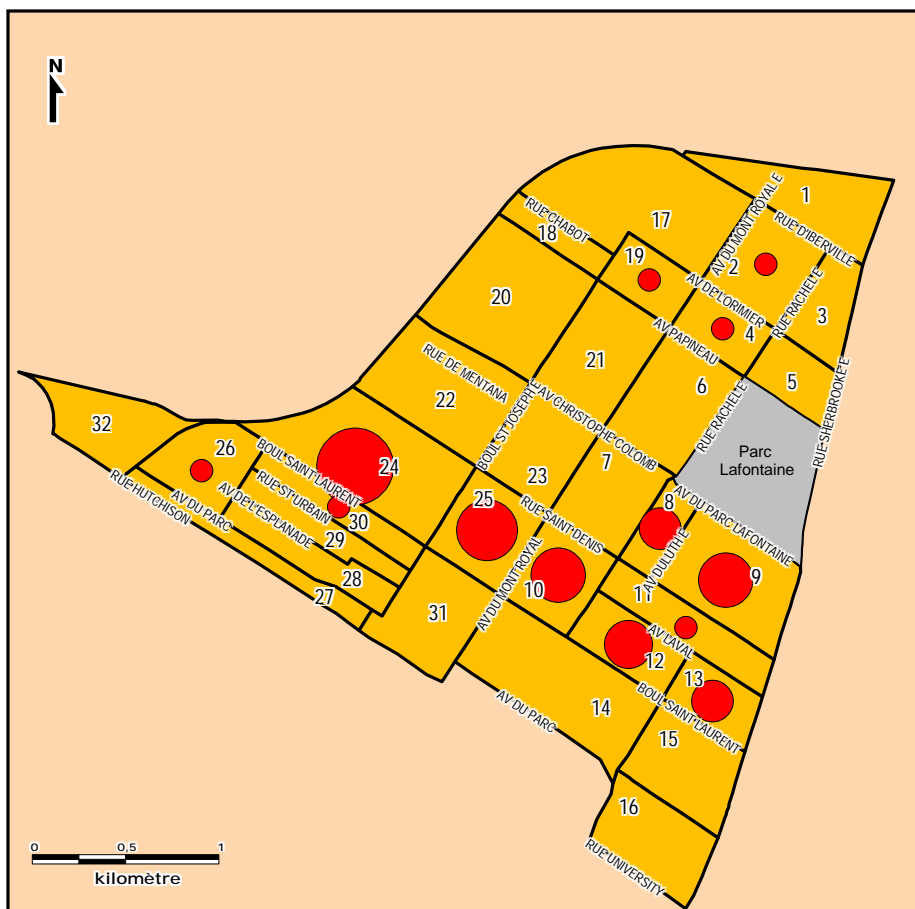
- de 28% à 36,3% (3)
- de 22% à 27,9% (7)
- de 16% à 21,9% (11)
- de 10,8% à 15,9% (10)
- N/D (1)

Montréal : N/D
 Grand Plateau : 20,7%
 Plateau Mont-Royal : 16,6%
 Jeanne-Mance : 28,7%
 Laurier : 16,3%
 Mile-End : 20,3%

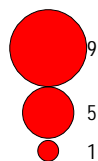
Source : Statistique Canada 2001
 Réalisé le 27 juillet 2004

infocité

Les HLM, Grand Plateau, 2004



Nombre de HLM par milieu de vie

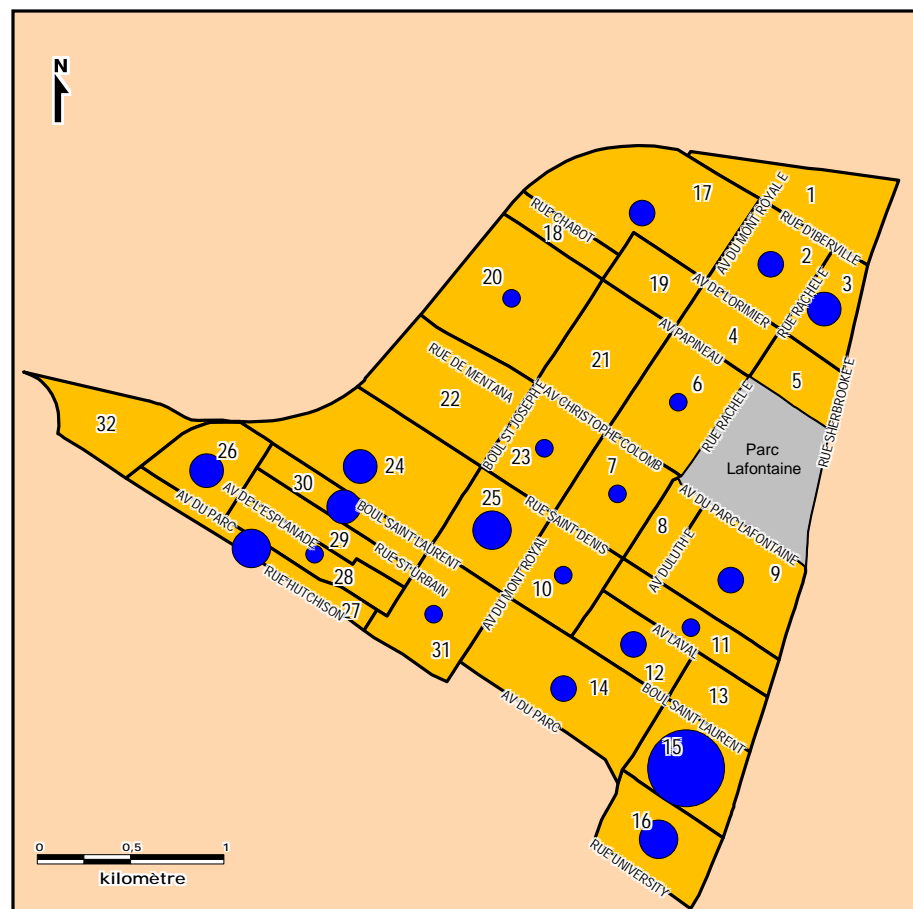


Grand Plateau : 41
 Plateau Mont-Royal : 10
 Jeanne-Mance : 13
 Laurier : 1
 Mile-End : 17

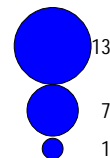
Source : ASGP, 2004
 Réalisé le 1er juillet 2004

infocité

Les Coop d'habitation, Grand Plateau, 2004



Nombre de Coop d'habitation
 par milieu de vie



Grand Plateau : 55
 Plateau Mont-Royal : 9
 Jeanne-Mance : 23
 Laurier : 4
 Mile-End : 19

Source : ASGP, 2004
 Réalisé le 1er juillet 2004

infocité